

CONSORCIO: FRENCH 3673/81 - CAPITAL FEDERAL - CUIT 30-58240029-2

GASTOS DEL MES NOVIEMBRE DE 2010

CONCEPTO	Gs. "A"	Gs. "B"	Gs. "C"	G. Part.	TOTAL
REMUNERACIONES AL PERSONAL					
Según detalle en anexo.-	6401,57				6401,57
APORTES Y CONTRIBUCIONES					
Mes: Octubre de 2010- sobre un total de \$ 8995,24					
Aportes al régimen nacional de seguridad social	1299,82				
Aportes al régimen nacional de obras sociales	229,38				1529,20
Contribuciones al régimen nacional de seguridad social	1610,16				
Contribuciones al régimen nacional de obras sociales	458,76				2068,92
Aporte sindical - Suterh y caja protección de familia	404,78				404,78
Aporte Fateryh - fondo maternidad, vida, desempleo y discapacidad	314,83				314,83
ABONOS Y SERVICIOS					
Ascensores C.I.T.M.A. de José M. López - Cuit 20-17286445-8 Domicilio: Moreno 3272 1 C Capital Federal - abono de 3 ascensores y bombas de agua Octubre de 2010 - factura 1-1234	630,00				
De y De SA - cuit 30-63280496-9 - domicilio: Gdor. Ugarte 3312 Olivos - servicio indigo plan 420 - meses Octubre y Noviembre de 2010 - factura 2-141871	265,00				
Ing. Daniel O. Rajschmir - cuit 20-17546822-7 - domicilio: Campana 1108 GCBA - Inspección y certificación caldera - mes 10/ 2010 - factura 1-7297 - recibo 17141	120,00				
El Amanecer de Ester Alicia Losada - cuit 27-10138143-4 - domicilio: Lascano 3506 GACBA - desinsectación integral - mes 09 y 10/2010 - factura 1-1218 y 1-14470 - recibo 1-14650 y 14899	396,00				1411,00
IMPUESTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS					
GCBA - ABL - partida 1715069 - cuota 06/2010		929,33			
Edenor - medidor 72262375 - período 02/09 al 03/11/2010 - consumo 219 kwh - factura 1-89276795 - cochera -		89,90			
Edenor - medidor 106592 - período 02/09 al 03/11/2010 - consumo 219 kwh - factura 1- 89276796 - casa encargado	43,17				
Edenor - medidor 132299 - período 02/09 al 03/11/2010 - consumo 3545 kwh - factura 1- 89285503	855,83				
Aysa - cuenta de servicios 1187994 - período 08/10 al 27/12/2010 - factura 0104- 87654496	83,65				1992,97
GASTOS GENERALES					
Ley 25413 (impuesto sobre créditos y débitos bancarios)	264,83				
Mateucci Paula y otros - cuit 30-70966051-5 - domicilio: S.Ortiz 2822 GACBA - tarjeta telefónica claro encargado - tiquet 360374	30,00				
Ernesto Colombres - cuit 23-13754226-9 - domicilio: Cuba 3117 GACBA - DDJJ form 931-Suterh y Fateryh mes 10/2010 - recibo 1-10346	30,00				
PowerCopy de Diego H. Zitzer - cuit 20-22426815-8 - Domicilio: S.Ortiz 2325 GACBA - fotocopias expensas - tiquet 94952	15,20				340,03
SEGUROS:					
ART. - Seguro riesgo de trabajo y fondos para fines específicos decreto 590/97 mes de Octubre de 2010	183,20				
La Unión de Paris - cuit 30-50001701-1 - domicilio: Perón 650 - 5 piso - GACBA - Integral 189160 - vigencia 26/07/2010 al 26/07/2011 - coberturas: incendio edificio \$ 12.000.000,00 - resp.civil linderos \$ 200.000,00 - resp.civil comprensiva \$ 200.000,00 - resp.civil ascensores \$ 400.000,00 - cristales \$ 5.000,00 - resp.civil contratistas por trabajos de refacciones por 60 días \$ 200.000,00 - costo \$ 5144,17 - 1 cuota \$ 518,47 y 9 cuotas de \$ 514,00 - cuota 4/10	0,00 (x)				
La Unión de Paris - cuit 30-50001701-1 - domicilio: Perón 650 5 Piso GACBA - vida colectivo - póliza 29678/001 - coberturas: muerte e invalidez total - capital \$ 36158,00 - costo \$ 948,60 - 1 cuota de \$ 93,60 y 9 cuotas de \$ 95,00 - cuota 6/10	0,00 (x)				
La Unión de Paris - cuit 30-50001701-1 - domicilio: Perón 650 5 piso GACBA - ampliación vida colectivo por aumento de haberes - póliza 29678/002 - Capital \$ 73000,00 - costo \$ 720,20 - 1 cuota de 90,20 y 7 cuotas de 90,00 - cuotas 3/8	0,00 (x)				183,20
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA Y ELECTRICIDAD					
Las Heras Luz SRL - cuit 30-70849788-2 - domicilio: Las Heras 3757 GCBA - 1 lámpara de bajo consumo - factura 3-51467	21,00				
Oser de Schajnovich N. y García Oscar - cuit 30-70270828-8 - domicilio: S.Ortiz 1940/48 GCBA - artículos de electricidad - factura 2-56805	272,58				
Casa Todaro de Mariano Todaro - cuit 20-04166213-2 - domicilio: S.Ortiz 1836 - GCBA - artículos de limpieza y 200 bolsas de consorcio - factura 1-1996 - recibo 1-1674	563,80				
Distribuidora Diator SA - cuit 30-70822653-6 - domicilio: Salguero 2023 GACBA - 2 pares de cuartos para el ascensor - tiquet 24920					

REPARACIONES Y MANTENIMIENTO

Techalon de Leandro G.Fernández - cuit 20-24220599-6 - domicilio: Quilmes 2250 - Temperley - descripción abreviada de los trabajos a realizar en el edificio: HIDROLAVADO.limpieza de los muros del frente del edificio, sistema Hidra-clean Pressure Washers, presión 180-80kg/cm2. HIERROS DE CONSTRUCCION. se pulirán los hierros con taladro eléctrico más implemento de cepillo circular metálico, aplicación de fosfato como decapante para el óxido. Limpieza de los mismos. Colocación de una capa protectora de SikArod para estos casos de hierros expuestos. REPARACION DE ALBAÑILERIA. se picarán todos los revoques flojos. Se aplicará un puente de adherencia para morteros a fin de lograr un fuerte anclaje a los revoques antiguos. Se colocará un azotado de concreto con material hidrofugo, Colocación de revoque grueso reforzado a la cal, con aditivos impermeabilizantes. (EN UN TODO DE ACUERDO A LA LEY 257). BARANDAS DE BALCON - CARPINTERIA METALICA: Se rasqueteará, se lijará. Se realizarán soldaduras en las zonas correspondientes.Se aplicará una mano de convertidor de óxido sobre las picaduras. Se aplicarán dos manos de esmalte sintético (T CORTINAS DE ENROLLAR DE MADERA: Se lijarán la totalidad. Se aplicará un decapante para liberar la madera de hongos. Se terminará el proceso con tres manos de barniz marino ALBA. COBERTURA DE MUROS. Se ejecutará un sellado previo de la superficie con fijador al agua ALBA. En las grietas importantes se colocará una cobertura de fibra de hilado sintético embebidas con material acrílico. Se aplicará impermeabilizante plástico Techalon a base de resinas acrílicas.. PINTURA DE MUROS: Se aplicarán 4 manos de pintura DURALBA. PINTURA DE RECUBRIMIENTO TRAVERTINO: Dos manos de Duralba transparente (producto de calidad Premium). REPARACIÓN DE BARANDAS DE BALCÓN. Se procederá a desprender los puntos de soldadura de los caños a cambiar..En PISOS 4 y 3 se contabilizaron entre 2 y 3 caños de un largo promedio de 2 mtrs por piso . En el piso 5to se cambia un tramo de 30 cm de caño . En la terraza del 8vo piso de reparará orificio de 2cm de radio. GARANTÍA: 6 AÑOS Y GARANTÍA ALBA DE 12 MESES. Costo total \$ 38716,00 - Anticipo \$ 15486,40 (expensas de Mayo 2010) y 6 cuotas de \$ 3871,60 - cuota 6/6 - factura 1-470 - CANCELADO -

3871,60

Techalon de Leandro G.Fernández - cuit 20-24220599-6 - domicilio: Quilmes 2250 - Temperley - reconstitución de barandas de balcón mediante el reemplazo de caños estructurados (43 de 80/40cm de 2 mts o más y 2 reparaciones de 80/40 de 30 cms)), ángulos (25/25 cm 7 unidades de 2 mts) que integran el tejido del mismo - costo \$ 24000,00 - cuota 4/4 - factura 1-464 - CANCELADO ESTE TRAMO -

6000,00

9871,60

SEGURIDAD

Buenos Aires Security de Fernando G. Drago - Cuit 20-17902081-6 - domicilio: Rivadavia 638 - San Isidro - Servicio de seguridad y vigilancia del mes de Octubre de 2010 - factura 1-44

8918,91

8918,91

T.V. POR CABLE

Cablevisión SA - cuit 30-57365208-4 - domicilio: Hornos 690 GACBA - abono del mes de Noviembre de 2010 - factura 0631-15906457

1610,19 1610,19

HONORARIOS

Risso Administraciones - Cuit - 20-21954120-2 - Domicilio: Palpa 2461 - PB - CABA - honorarios mes Noviembre de 2010 - factura 1-584

950,00

950,00

GASTOS ORDINARIOS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2010

34262,07 1010,32

1610,19 36882,58

PREVISIONES

Incremento fondo operativo - atender gastos corrientes del edificio Redondeo

-3733,00

-3733,00

-0,07 -0,32

-0,19 -0,58

TOTAL DE GASTOS ORDINARIOS MES DE NOVIEMBRE DE 2010 - INCLUIDO

PREVISIONES

30529,00 1010,00

1610,00 33149,00

(X) Seguros: el productor respectivo no vino a cobrar las cuotas detalladas. Se lo llamó por las cuotas impagas y nos manifestó que no hay ningún problema en caso de un siniestro.

RISSO ADMINISTRACIONES

Ruben P. Risso
Administrador